



Byt 3 + 1 se sklepní kóji

Petřínská 573/12, byt. jednotka 03, Praha 5 – Malá Strana

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 18.4.2018 do 18:00 hod (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na okraji Malé Strany, v klidné ulici Petřínská, 2 min chůze na MHD a 2 zastávky ke stanici metra Anděl. Okolní zástavba je tvořena činžovními domy z minulého a předminulého století, protější blok domů tvoří Justiční palác s Krajským a Obvodním soudem. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 3+1 o celkové podlahové ploše cca 82 m² a vnitřní užitné ploše 77,4 m² se nachází v 2. NP šestipodlažního domu s novým výtahem. Byt je v původním stavu.

Dispozice: z před síně se vstupuje od všech pokojů, kuchyně, WC a komory. Z kuchyně je vstup do spíže a koupelny. Okna ze 2 pokojů směřují na jih do ulice Petřínská a z 1 pokoje, kuchyně a koupelny do vnitrobloku.

Součástí bytu je právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných prostorách v 1. PP domu.

Nové vstupní dveře, nová špaletová okna s dvojitým vnějším zasklením. Na podlahách jsou parkety, PVC, a dlažba. Vytápění bylo kamny a WAW, ohřev vody karmou. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Celková podlahová plocha bytu:¹ je cca 85 m²

Vnitřní užitná plocha:² 77,4 m²

Předsíň	8,9 m ²
Pokoj	20,5 m ²
Pokoj	15,4 m ²
Pokoj	12,3 m ²
Kuchyň	9,6 m ²
Koupelna	4,0 m ²
WC	1,10 m ²
Komora	2,80 m ²
Spíž	1,10 m ²
Hala	1,70 m ²
	77,4 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 774/10687.

Popis domu:

Měšťanský dům s 6 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím. Technický stav domu je výborný, dům je po rekonstrukci, má kompletně zrekonstruované rozvody a odpady, novou střechu a výtah. Třída energetické náročnosti budovy: E

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 45 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 3 483 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ 1 045 098,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 75 690,- Kč

(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícím nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu 3 468 707 Kč

Zálohy za byt/měsíc k 3/2018		
FOND OPRAV	3483	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 3/2018		
KOMÍN	80	CZK
POJIŠTĚNÍ	81	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypoteční úvěr.

Prohlídky:

- středa 4.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 12.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Petřínská 573/12, Praha 5 – Malá Strana, byt č. 573/03

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

³ přibližné údaje k březnu 2018